



**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2015 г. № 02-04/401/15

г. Луганск

**Об утверждении Порядка установления льготы относительно  
земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на  
соответствующей территории**

В целях установления механизма реализации норм статьи 71, пункта 102.9. статьи 102 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 № 4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики» и определения единого порядка установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории, в соответствии со статьями 5, 29, 50, 77, 78 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики, статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета Министров Луганской Народной Республики Кравцова А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с 01.01.2015.

Председатель Совета Министров  
Луганской Народной Республики

Г.Н. Цыпкалов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Совета Министров  
Луганской Народной Республики  
от 22 декабря 2015 г. № 02-04/401/15

**ПОРЯДОК**  
**установления льготы относительно земельного налога и арендной**  
**платы, уплачиваемых на соответствующей территории**

Настоящий Порядок установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории (далее - Порядок) определяет механизм реализации норм статьи 71, пункта 102.9 статьи 102 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 №4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики».

**1. Общие положения**

1.1. Порядок разработан в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 30.12.2014 №4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики», Законом Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-И «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» и Законом Луганской Народной Республики от 30.04.2015 №21-П «Об организации деятельности органов местного самоуправления в переходный период».

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на субъектов платы за землю, определенных статьями 57, 74 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 №4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики». Данный порядок не распространяется на субъектов платы за землю, определенной статьей 69 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 №4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики».

1.3. В данном Порядке основные понятия применяются в таком значении:

субъект платы за землю – плательщики земельного налога (владельцы земельных участков, земельных долей (паев), землепользователи) и плательщики арендной платы (арендаторы земельных участков);

льгота относительно земельного налога и арендной платы – частичное освобождение на определенный срок, уменьшение суммы земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории;

орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы - соответствующие администрации городов и/или районов Луганской Народной Республики либо орган местного самоуправления;

правовой акт относительно установления льготы либо об отказе в установлении льготы – документ установленной формы, принятый в

пределах компетенции органа, уполномоченного устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, имеющий обязательную силу, принимаемый в форме распоряжения либо решения.

## **2. Основания установления льготы относительно земельного налога и арендной платы**

2.1. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается в следующих случаях:

а) существенное либо полное разрушение или существенное повреждение объекта недвижимости (здания, строения, сооружения (его частей), расположенного на земельном участке;

б) использование объекта недвижимости и (или) земельного участка для оборонных, социальных или других нужд государства, что подтверждается документами соответствующих государственных органов Луганской Народной Республики;

в) не использование субъектом платы за землю земельного участка вследствие боевых (военных) действий; нахождение на земельном участке неразорвавшихся снарядов; заминированные территории;

г) намерение субъекта платы за землю прекратить право пользования или аренды свободного от застройки земельного участка, выраженное в виде письменного обращения в орган, уполномоченный принимать решение по прекращению такого права.

2.2. В целях стимулирования местных товаропроизводителей, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, невозможности восстановления хозяйственной деятельности субъекта платы за землю, а также при наличии иных веских оснований орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, может устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы в иных случаях, не предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

## **3. Порядок рассмотрения вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной платы**

3.1. Субъект платы за землю обращается в орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, с письменным заявлением об установлении льготы (Приложение к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия учредительного документа; копия свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике; копия выписки из Статистического реестра предприятий и организаций Государственного комитета статистики Луганской Народной Республики о субъекте (для юридического лица);

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя в Луганской Народной Республике;

копия справки о взятии на учет плательщика налогов и сборов по форме №4-УПН (для юридического лица и физического лица-предпринимателя);

копия паспорта и индивидуального идентификационного номера (за исключением лиц, которые ввиду своих религиозных или других убеждений отказываются от принятия идентификационного номера) либо учетной карточки физического лица – плательщика налогов или уведомление для физического лица, которое из-за своих религиозных убеждений отказывается от принятия регистрационного номера учетной карточки физического лица - плательщика налогов;

копия документа, подтверждающего право собственности или право пользования земельным участком;

копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости, расположенный на земельном участке;

копия документа, подтверждающего наличие разрушений, повреждений, полученных в результате боевых (военных) действий, выданного компетентным органом (в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.1. настоящего Порядка);

копия документа соответствующего государственного органа Луганской Народной Республики, подтверждающего факт использования объекта недвижимости или земельного участка для оборонных, социальных или других нужд государства (в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2.1. настоящего Порядка);

копия решения (при наличии) уполномоченного органа, относительно прекращения права пользования или аренды свободного от застроек земельного участка (в случаях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 2.1. настоящего Порядка);

копия заявления о прекращении права пользования или аренды свободного от застроек земельного участка, поданного в орган, уполномоченный принимать решение, относительно прекращения таких прав (в случаях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 2.1. настоящего Порядка);

другие документы и материалы, необходимые для установления льготы.

Данный перечень предоставляемых документов не является исчерпывающим. Орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, имеет право запросить иные документы, необходимые для рассмотрения данного вопроса.

Субъект платы за землю несет ответственность за достоверность предоставленных документов и информацию, содержащуюся в них.

3.2. В течение десяти дней со дня поступления заявления об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы орган, уполномоченный устанавливать данную льготу возвращает это

заявление заявителю, если к нему не приложены документы, предусмотренные настоящим Порядком.

3.3. Для содействия исполнению полномочий по предоставлению льготы, создается Комиссия по предварительному рассмотрению вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной платы (далее – Комиссия).

Заявление об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы подлежит предварительному рассмотрению Комиссией.

Решение о создании Комиссии и ее составе принимается органом, уполномоченным устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы.

Состав Комиссии формируется из представителей исполнительных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления.

Состав Комиссии состоит из нечетного количества членов. Количество членов в составе Комиссии должно быть не менее 5.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

Комиссия осуществляет свою работу в виде заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дата заседания Комиссии определяется ее председателем. Члены Комиссии уведомляются о времени проведения очередного заседания не менее чем за 2 дня.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равного распределения голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссия вправе привлекать для участия в заседании специалистов предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, не входящих в состав Комиссии, без права голоса.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

По результатам работы Комиссии составляется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании и в течение 3 дней направляется в орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы.

3.4. Орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, после получения протокола Комиссии в течение 5 дней рассматривает материалы о предоставлении льготы и принимает правовой акт относительно установления льготы либо об отказе в ней.

Срок рассмотрения вопроса о предоставлении льготы относительно земельного налога и арендной платы и принятие правового акта относительно установления льготы либо об отказе в ней не может превышать тридцати дней со дня предоставления заявителем полного пакета документов, предусмотренного настоящим Порядком.

3.5. Правовой акт об отказе в установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы принимается в случае отсутствия оснований, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, либо в случае предоставления недостоверных сведений.

3.6. Орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, уведомляет субъекта платы за землю и налоговый орган по месту нахождения земельного участка о принятом правовом акте относительно установления льготы либо об отказе в ней.

#### **4. Сроки и размер установления льготы относительно земельного налога и арендной платы**

4.1. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается из расчета годовой суммы арендной платы и земельного налога.

4.2. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается на срок до 12 месяцев в пределах календарного года, но не более чем до окончания действия обстоятельств, послуживших основанием для установления льготы.

4.3. После окончания срока, на который была установлена льгота относительно земельного налога и арендной платы, субъект платы за землю обязан уплачивать земельный налог и/или арендную плату на общих основаниях.

4.4. Субъект платы за землю обязан незамедлительно уведомить орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, об окончании действия обстоятельств, послуживших основанием для установления такой льготы.

4.5. В случае выявления факта отсутствия обстоятельств, послуживших основанием для установления льготы, орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, принимает правовой акт об отмене ранее предоставленной льготы, а субъект платы за землю обязан произвести оплату земельного налога и/или арендную плату без учета льготы за весь период, на который она была установлена. В случае уклонения от уплаты земельного налога и/или арендной платы, такие платежи подлежат взысканию в установленном порядке.

Министр Совета Министров  
Луганской Народной Республики

А.А. Гизай

Приложение к Порядку  
установления льготы относительно  
земельного налога и арендной  
платы, уплачиваемых на  
соответствующей территории

\_\_\_\_\_

(указать орган, в который подается заявление)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование и код  
юридического лица, должность уполномоченного  
лица)

\_\_\_\_\_

(адрес места жительства/адрес места нахождения  
юридического лица)

\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы

В соответствии со статьей 71, пунктом 102.9 статьи 102 Закона  
Луганской Народной Республики «О системе налогообложения Луганской  
Народной Республики», прошу предоставить льготу относительно  
земельного налога (арендной платы)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_

Обоснование предоставления льготы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество)